

Civile

CONDOMINIO

No ai rumori molesti del conduttore barista vietati dal regolamento

mercoledì 01 dicembre 2021 di Bordolli Giuseppe Consulente Legale in Genova

Secondo un indirizzo giurisprudenziale consolidato sono legittime, purché formulate in modo espresso o comunque non equivoco, le restrizioni alle facoltà inerenti alla proprietà esclusiva contenute nel regolamento di condominio di natura contrattuale con la conseguenza che le norme regolamentari possono imporre limitazioni al godimento degli immobili di proprietà esclusiva secondo criteri anche più rigorosi di quelli stabiliti, in tema di immissioni lecite, dall'art. 844 c.c. , restrizioni che valgono certamente anche per i conduttori dei singoli condomini. A stabilirlo è la Corte d'Appello di Firenze, sez. I, sentenza 17 giugno 2021, n. 1233.

[Corte d'Appello di Firenze, sez. I, sentenza 17 giugno 2021, n. 1233](#)

Contenuto per abbonati